

Wohnungsabgabe Checkliste für Mietwohnungen

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen.

Bitte beachten Sie zudem folgende Punkte. In gutem und gereinigtem Zustand abzugeben sind:

- Rollladen:** schadhafte Gurten oder Kurbel ersetzen
- Wasserhähnen:** Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe
- Kochplatten:** reinigen, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Glaskeramik:** ohne Risse und Brandflecken
- Kuchenblech:** fleckenlos (sonst ersetzen)
- Gitterrost:** fleckenlos (sonst ersetzen)
- Dampfabzug:** gut entfetten, Filtermatten ersetzen
- Neonröhren und Starter:** ersetzen falls defekt
- Lampengläser, Glühbirnen** ersetzen falls schadhafte
- Steckdosen, Schalter** ersetzen falls schadhafte
- TV-Anschlüsse**
- Duschenschlauch und Brause:** ersetzen falls schadhafte
- Fensterscheiben:** gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen
- Abläufe:** beheben von Verstopfungen bei Ausguss, Waschbecken, Badewanne, Dusche, Klosett etc.
- Garagen/Einstellhallenplätze/
Parkplätze:** Öl- oder Benzinflecken entfernen

Auf Vollständig- und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank:** Eiswürfelbehälter, Innenbeleuchtung, defekte Gemüseschubladen oder Türfächer sind zu ersetzen
- Backofen:** Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke:** Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen:** Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich / Reduit)
- Zahngläser und Seifenschalen**
- Gebrauchsanweisungen:** für Kühlschrank, Kochherd, Geschirrspüler, Dampfabzug, Tumbler, Waschmaschine etc.

Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende oder geschraubte Haken**
- Schrankpapier**
- eigene Installationen**
- Nägeln, Dübel, Schrauben**
- Kleber an Briefkasten**
- selbst verlegte Teppiche oder ähnliche Bodenbeläge**

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen**, inkl. demontierbare Neoperl (Siebli) beim Auslauf
- Zahngläser und Seifenschale**
- Chromstahl** und Edelstahlabschlüsse bei **Waschbecken, Badewanne**, etc.
- Stöpsel und Abläufe** zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause**
- WC-Spülkasten** (Innenseite)
- Plättli im Badezimmer und Dusche**

Tipps für die Reinigung

- ✓ **Kochherd:**
 - Im Backofen kann in der Regel die Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt und die seitlichen Führungsschienen demontiert werden.
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
- ✓ **Geschirrspüler:**
 - Nach Gebrauchsanweisung reinigen
- ✓ **Dampfabzugfilter:**
 - Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden); Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar.
- ✓ **Badewanne/Dusche:**
 - Duschenschlauch und Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad)
- ✓ **Teppiche:**
 - Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Shampooieren) möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Belege vorweisen.
- ✓ **Fenster:**
 - Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens (gilt nicht für Isolierverglasung!!)
- ✓ **Läden:**
 - Roll- und Fensterläden sowie Lamellenstoren sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten.
- ✓ **Böden:**
 - Parkettböden: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen.
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten behandelt werden.
- ✓ **Balkon:**
 - Pflanztröge in gepflegtem Zustand abgeben (Unkraut entfernen)
 - Boden von allfälligem Moosbefall befreien

✓✓ **Nicht vergessen:**

- Estrich, Keller, Briefkasten, Garage, Parkplatz oder Einstellhallenplatz sind in die Reinigung miteinzubeziehen.

✓ **Flecken und Kleber entfernen**

✓ **Wachsflecken:**

Mit Löschpapier und Bügeleisen

✓ **Entkalkung:**

Verwendung von Essig möglich, sonst Mittel in der Drogerie beschaffen

✓✓ **Abmelden bei:**

- ✓ Elektrizitäts- und Gaswerk
- ✓ Swisscom (Telefon)
- ✓ Einwohnerkontrolle
- ✓ TV-Antennenabonnement (nur wenn die TV-Gebühren nicht in den NK inbegriffen sind)

- ✓✓ **Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Sollten diesbezüglich Verzögerungen entstehen, die eine termingerechte Wohnungsübergabe an den neuen Mieter verunmöglichen, so haftet der ausziehende Mieter für sämtliche daraus entstehenden Kosten.**